

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225186 РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 53

**Сдается помещение свободного назначения
 685 000 рублей**

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 311 м² с ремонтом на 1 этаже. Можно частями от 50м² Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком.

Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.

Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромаркет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет) и тд.

Преимущества:

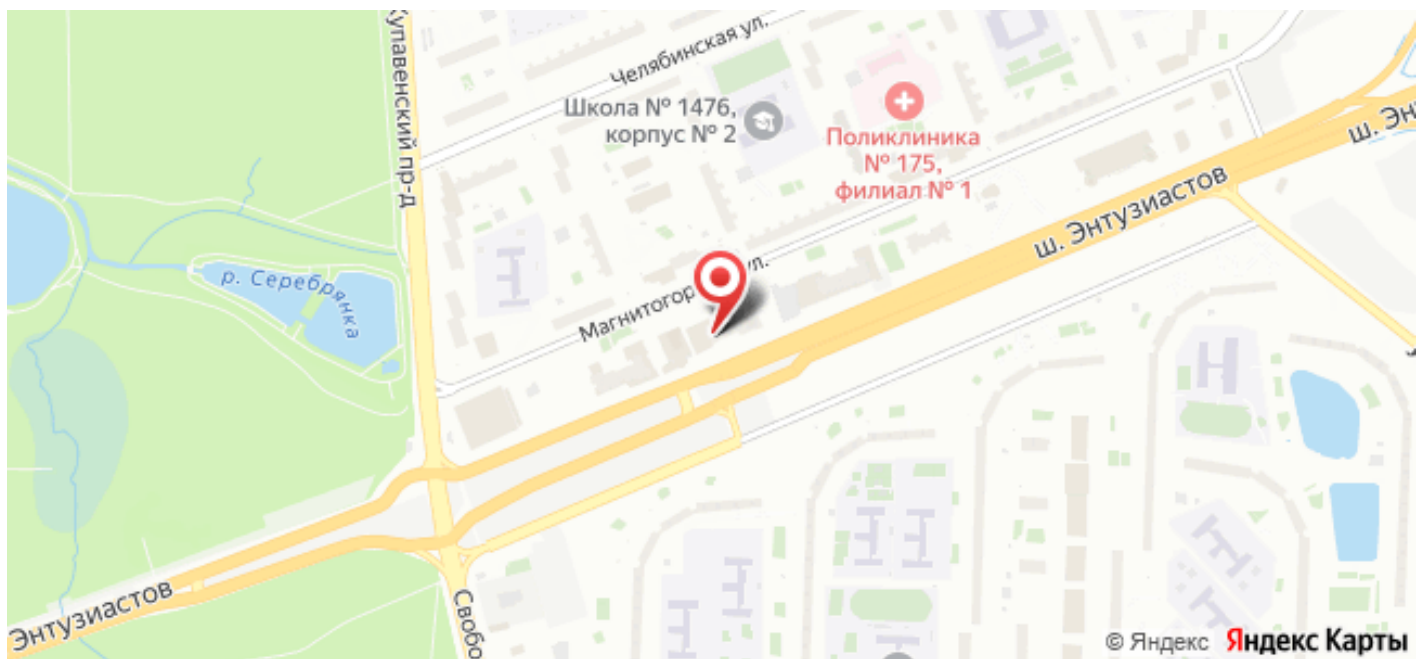
- Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.
- Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.
- Помещение находится в торговом окружении, точка притяжения огромного района.
- Массивный жилой сектор, новый жилой дом.
- Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.
- Панорамные окна.
- Угловое помещение вывеска на две стороны дома.
- Высокие потолки 3, 5м
- Все центральные коммуникации

Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.

Записывайтесь на просмотр.

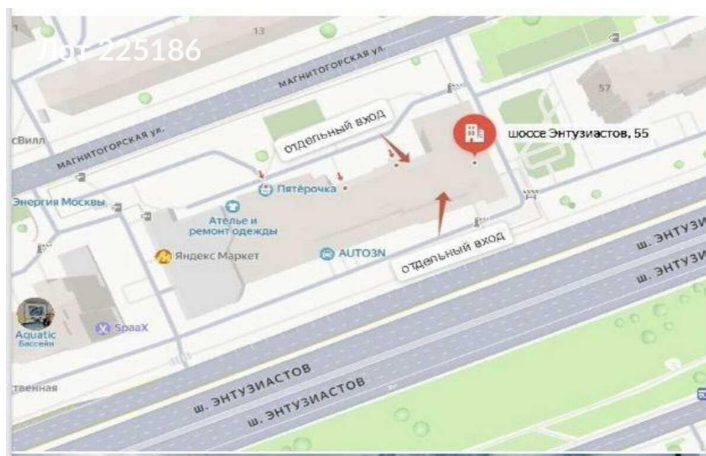
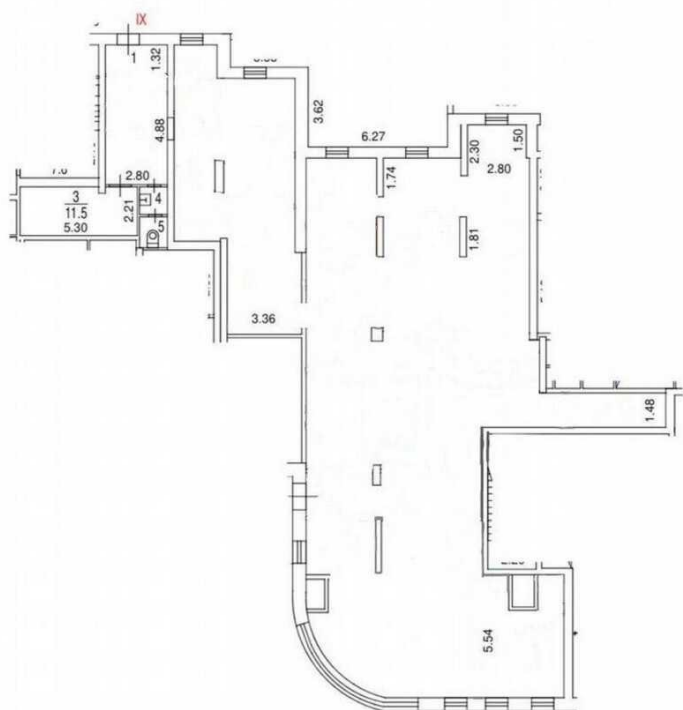
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, кондитерская, парикмахерская, продукты, фитнес, офис, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, антикафе, кофейня, кулинария, оптика, пиццерия, представительство, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, супермаркет, суши, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Новогиреево	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	22	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	311 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	685000 руб.		





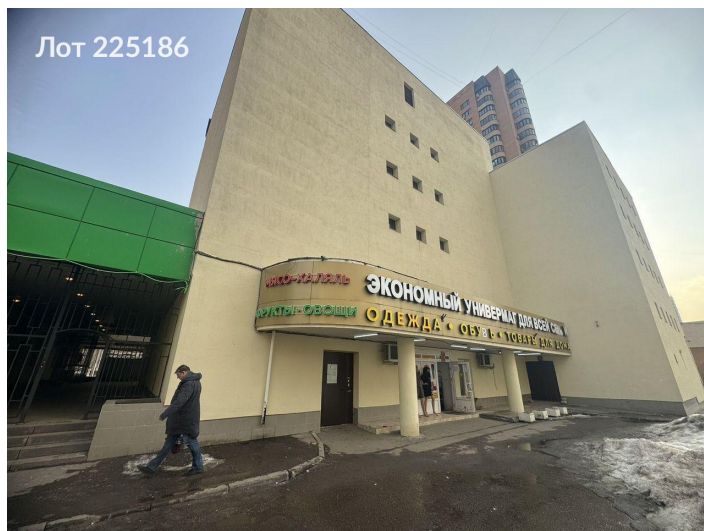
1 ЭТАЖ



Лот 225186



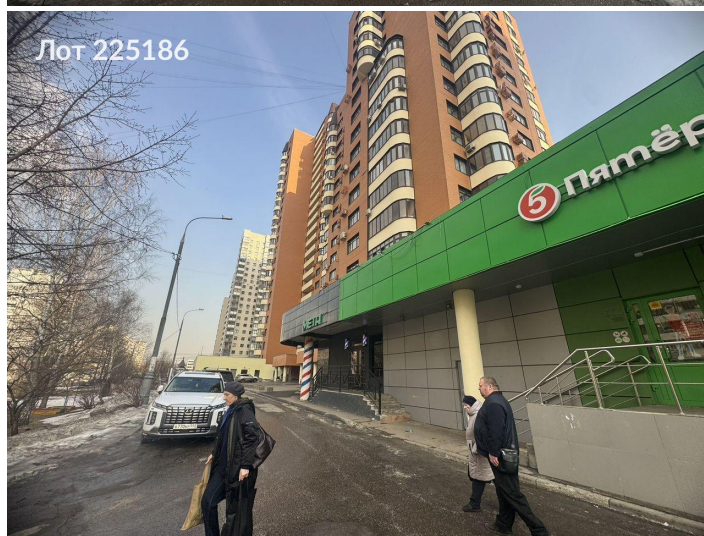
Лот 225186



Лот 225186



Лот 225186



Лот 225186

